

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW



OBRĘB

0016 – Ciechomice

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

146201_1 – Miasto Płock

POWIAT

Miasto Płock

WOJEWÓDZTWO

Mazowieckie

Płock

styczeń 2026

Spis treści

I. PODSTAWY PRAWNE	2
II. Podstawowe informacje	3
IIa. Charakterystyka modernizowanego obiektu	3
IIb. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	8
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	10
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	10
IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:	10
IVb. Szczegółowy opis prac	11
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	14
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	14
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	15

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
- 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

Celem niniejszego projektu jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków w granicach obrębu ewidencyjnego 0016-Ciechomice w zakresie:

- a) ustalenia granic działek ewidencyjnych,
- b) dostosowania danych o punktach granicznych, w tym dokładności określenia ich położenia i atrybutów do zgodności z rozporządzeniem,
- c) aktualizacji użytków gruntowych,
- d) aktualizacja klasyfikacji gruntów,

- e) aktualizacja danych ewidencyjnych dot. budynków,
- f) aktualizacja danych ewidencyjnych dot. lokali,
- g) zweryfikowania i uzupełnienia danych dot. podmiotów, które władają gruntami na zasadach samoistnego posiadania,
- h) uspoźnienie danych opisowych i geometrycznych dotyczących działek, konturów użytków, konturów klasyfikacyjnych, budynków.

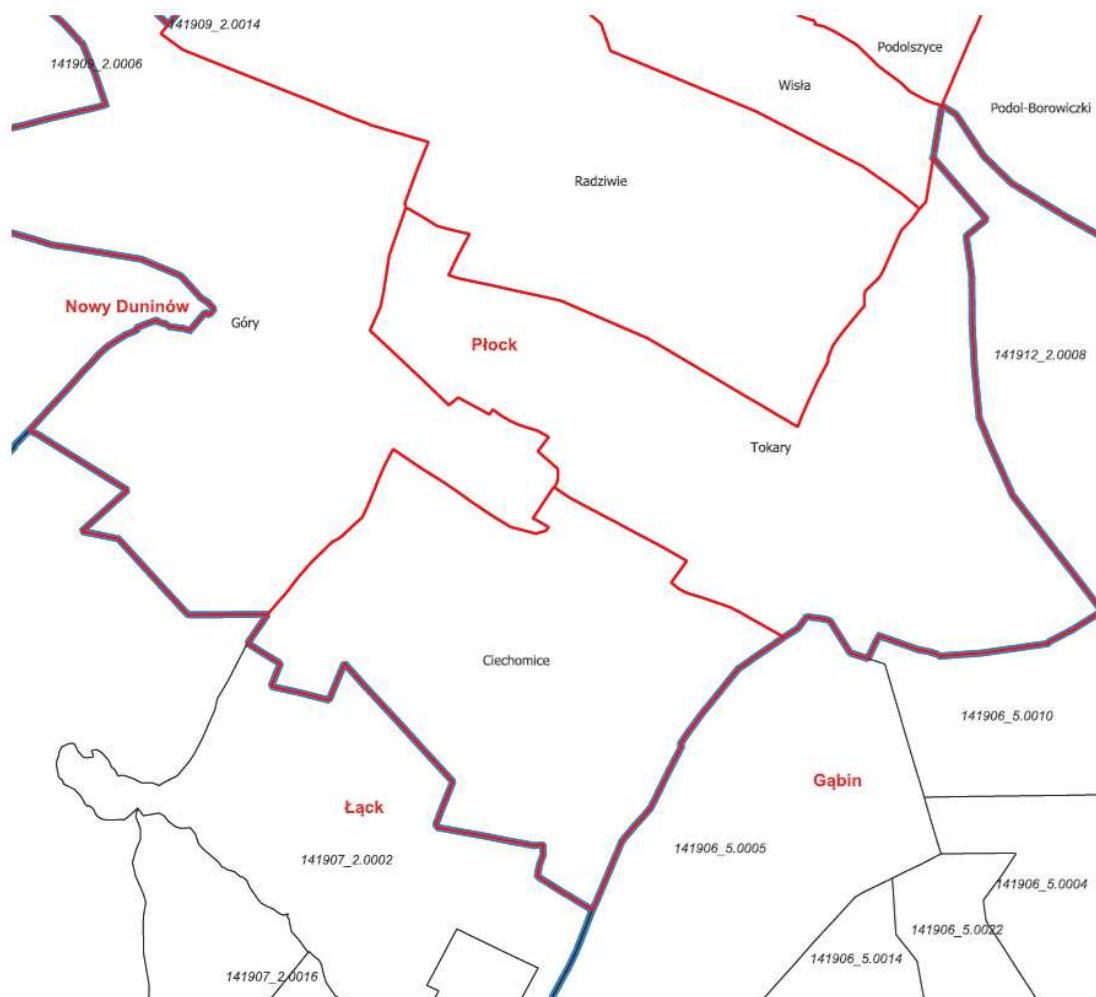
Ila. Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo:	[14] mazowieckie
Powiat:	[1462] Miasto Płock
Jednostka ewidencyjna:	[146201_1] Miasto Płock
Obręb ewidencyjny:	[146201_1.0016] Ciechomice
Powierzchnia obrębu:	554,6191 ha
Liczba działek:	1734
Szacunkowa liczba budynków:	790
Szacunkowa liczba lokali:	4
Struktura użytków:	

Użytek	Klasa	Powierzchnia
B	-	37,2562
Ba	-	8,4104
Bi	-	4,0141
Bp	-	4,8699
Br	ŁVI	0,1338
Br	PsIV	0,0125
Br	PsV	0,3076
Br	PsVI	0,0621
Br	RIVa	0,0736
Br	RIVb	3,6451
Br	RV	5,8366
Br	RVI	10,6682
Bz	-	0,7240
dr	-	33,1531
Ls	LsV	18,0767
Ls	LsVI	2,6611
Lz	-	0,3567
Lzr	ŁIV	0,1220
Lzr	ŁV	2,5567
Lzr	ŁVI	10,2040
Lzr	PsIV	0,0874
Lzr	PsV	1,2907

Lzr	PsVI	2,9177
Lzr	RIIIa	0,1094
Lzr	RIVa	0,4214
Lzr	RIVb	0,1491
Lzr	RV	0,5740
Lzr	RVI	1,5189
Ł	ŁIV	3,2283
Ł	ŁV	9,2639
Ł	ŁVI	9,8667
N	-	13,6043
Ps	PsIII	0,6133
Ps	PsIV	13,4214
Ps	PsV	35,9595
Ps	PsVI	7,8942
R	RIIIa	3,0662
R	RIIIb	7,0152
R	RIVa	36,6336
R	RIVb	41,9447
R	RV	138,8768
R	RVI	67,7731
S	PsV	0,0463
S	RIVb	0,5208
S	RV	0,9265
S	RVI	0,8626
Tk	-	1,3836
Tp	-	0,1564
W	ŁIV	0,1535
W	ŁV	0,1795
W	ŁVI	1,5787
W	PsIV	0,4365
W	PsV	1,5037
W	PsVI	0,3345
W	RIVa	0,0242
W	RIVb	0,8494
W	RV	2,5236
W	RVI	0,4869
W	-	0,8867
Wsr	PsVI	1,0263
Wsr	RV	0,0851
Wsr	RVI	1,2801
Razem powierzchnia ewidencyjna		554,6191

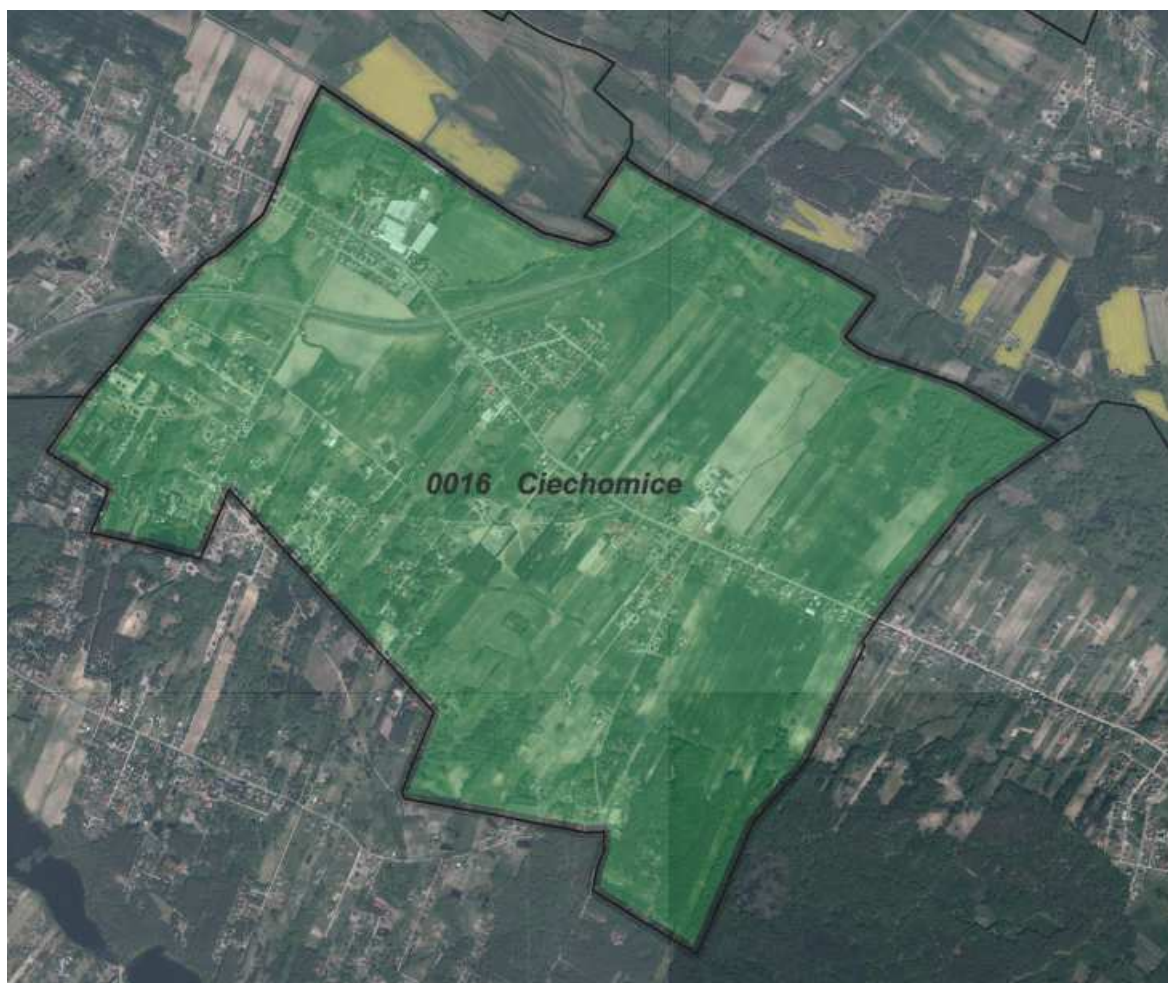
Obręb Nr 0016 „Ciechomice” jest obszarem znajdującym się w południowej części miasta Płocka. Od północy graniczy z obrębami 0014 „Góry” i 0015 „Tokary”, od południowego-wschodu i południowego-zachodu granica obrębu stanowi granicę jednostki ewidencyjnej m. Płock i graniczy z powiatem płockim: gmina Łąck, obręb Grabina 141907_2.0002 oraz gmina Gąbin-obszar wiejski, obręb Górki 141906_5.0005.



80% powierzchni obrębu stanowią grunty rolne, które są przeplatane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa mieszkaniowa w większości jest zlokalizowana wzdłuż głównych ulic oraz w kilku skupiskach osiedli mieszkaniowych pośród gruntów rolnych.

Obręb 0016 Ciechomice został przyłączony do miasta Płocka 1 stycznia 1997 roku.

Różnica między powierzchnią ewidencyjną (554,6191 ha) a geodezyjną (554,6200 ha) występuje w 600 działkach (różnica powyżej 1% dla 62 działek).



W obrębie 0016 „Ciechomice” jest 4773 punktów granicznych, na które składają się:

- punkty graniczne działek ewidencyjnych D: 4478
- punkty graniczne położone na granicach obrębów O: 147
- punkty graniczne położone na granicy powiatu P: 148

Ww. punkty graniczne są związane z 1775 działkami ewidencyjnymi na terenie miasta Płocka, położonymi w obrębach: 0016 „Ciechomice”, 0014 „Góry” i 0015 „Tokary” oraz 52 działkami ewidencyjnymi zlokalizowanymi na terenie powiatu płockiego.

Liczba punktów granicznych	Sposób pozyskania danych SPD		Spełnienie standardów dokładnościowych	
	ustalony SPD-1	nieustalony SPD-2	spełnia ISD-1	nie spełnia ISD-2
4773	4169	604	2047	2726

Analiza atrybutów punktów granicznych dla ww. obszarów pod kątem warunku: SPD=2 wykazała, iż 604 **punkty graniczne wymagają ustalenia ich położenia**. Dla 2136 punktów o atrybutach SPD-1 oraz ISD-2 należy wykonać pomiar kontrolny.

Wszystkie punkty graniczne wymagają dodatkowej analizy operatów archiwalnych znajdujących się w PZGiK, a w przypadku nieodnalezienia podstawy do ich zmiany na wartość SPD-1 („ustalony”) oraz ISD-1 („spełnia”) należy dokonać dla granic działek ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 31-33 rozporządzenia [2].

Opracowaniem zostanie objęty obręb ewidencyjny o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Szacowana liczba punktów granicznych do ustalenia	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać/zweryfikować/zaktualizować		Szacowana liczba lokali		Szacowana liczba działek do aktualizacji użytków
				dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego) + dane opisowe	do ujawnienia	do aktualizacji	
0016-Ciechomice	554,6191	1734	604	790	166	0	4	182

Zestawienie danych statystycznych dla obrębu objętego modernizacją przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Mapę poglądową przedmiotowego obrębu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego projektu.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 5 stycznia 2026 r.

Niedoszacowanie wartości wskazanych w niniejszym projekcie wynosi około 5%.

Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania znajduje się w rozdziale IV.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane, prowadzone w systemie teleinformatycznym EWID2007.

IIb. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Osnowa geodezyjna.

2. Operaty techniczne (2054 operaty z terenu obrębu 0016 - Ciechomice):

- założenie, modernizacja ewidencji gruntów i budynków – 14 operatów,
- podział nieruchomości – 234 operatów,
- wznowienie/wyznaczenie – 30 operatów,
- rozgraniczenie – 59 operatów,
- sporządzenie dokumentacji do celów prawnych – 20 operatów,
- złączenia działek – 8 operatów,

- ustalenie przebiegu granic nieruchomości – 4 operaty,
- inne (m.in. sporządzenie mapy do celów projektowych, inwentaryzacje powykonawcze, aktualizacje użytków) - 1685 operatów.

Wszystkie ww. operaty są dostępne w formie elektronicznej.

W PZGiK znajdują się operaty ewidencyjne dotyczące założenia ewidencji gruntów oraz modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów sąsiednich, które Wykonawca jest zobowiązany przeanalizować.

W obrębie ewidencyjnym znajdują się działki posiadające w swoich granicach tereny kolejowe. Mając na uwadze powyższe Wykonawca powinien również pozyskać, przeanalizować i wykorzystać materiały z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Wykonawca zobowiązany jest również przeanalizować operaty z powiatu plockiego (Starostwo Powiatowe w Płocku).

W roku 2021 została przeprowadzona okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Operat techniczny P.1462.2021.1691 oraz dokumentacja powstała w ramach zleconych prac zawiera m.in.:

- mapy wywiadu terenowego;
- wykazy, raporty i zestawienia (kontrola zgodności wszystkich obiektów w części opisowej z częścią graficzną bazy danych EGiB, kontrola poprawności użytków gruntowych i ich oznaczenia w zakresie wszystkich działek ewidencyjnych, kontrola budynków wykazanych w ewidencji gruntów i budynków oraz prawidłowości wykazanego rodzaju użytku gruntowego, kontrola poprawności literowego oznaczenia funkcji budynku odpowiadającego klasom wg PKOB, weryfikacja użytków, weryfikacja budynków, wykaz rozbieżności_budynki, wykaz rozbieżności_działki, wykaz budynków, które istnieją na mapie, a nie istnieją w terenie, wykaz budynków, które są w terenie, a nie są wykazane na mapie ewidencyjnej, wykaz wszystkich budynków, dla których należy założyć kartoteki budynków, wykaz działek, dla których należy dokonać aktualizacji użytków gruntowych);
- zdjęcia – zmiany budynkowe;
- zdjęcia – zmiany użytków.

Ww. praca wykazała konieczność: zaktualizowania 230 użytków gruntowych oraz ujawnienia 71 budynków. Po podjętych działaniach organu ewidencyjnego 64 działki ewidencyjne zostały zaktualizowane, wyjaśniono i zaktualizowano (podlegające wprowadzeniu do egib) wszystkie wyszczególnione w ww. opracowaniu budynki do ujawnienia. Pozostały 163 działki wykazane w przedmiotowym opracowaniu wymagające zweryfikowania w terenie i podjęcia decyzji o aktualizacji danych.

Porównanie zestawienia *gruntów z konturami użytków gruntowych na mapie* wykazuje rozbieżność w powierzchni obrębu, tj. 554,6191 ha vs. 554,4234 ha.

3. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna, założona na podstawie operatów znajdujących się w PZGiK oraz z wektoryzacji.
4. Dokumentacja sporządzona w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
5. Plany Urządzania Lasu i Uproszczone Plany Urządzania Lasu.
6. Informacja o punktach granicznych.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną udostępnione w postaci: PDF, GML oraz w razie konieczności w postaci papierowej (w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu).

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione Wykonawcy z wykorzystaniem usług sieciowych.

Organ prowadzący zasób posiada także inne nie wymienione wyżej dokumenty w postaci: archiwalnych map, zarysów, dokumentacji archiwalnych osnów pomiarowych, tylko w postaci papierowej - do udostępniania w siedzibie Zamawiającego.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Wykonawca po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

1. Analiza materiałów zasobu.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych.
3. Aktualizacja użytków gruntowych.
4. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów niesklasyfikowanych oraz zmienionych użytków gruntowych (rolnych i leśnych).

5. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dot. budynków.
6. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dot. lokali.
7. Uspójnienie danych opisowych i geometrycznych dotyczących działek, konturów użytków i konturów klasyfikacyjnych oraz budynków.
8. Zweryfikowanie i uzupełnienie danych dot. podmiotów, które władają gruntami na zasadach samoistnego posiadania.
9. Udział wykonawcy w procedurze wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu oraz w rozstrzygnięciu uwag do projektu.
10. Skompletowanie dokumentacji stanowiącej wyniki prac.

Na terenie obrębu 0016 Ciechomice dominują grunty rolne.

Wszystkie użytki gruntowe wymagają zweryfikowania.

Dla użytku gruntowego Br należy określić zasadność jego wykazania.

Użytki gruntowe Lz, Lzr oraz Ls dodatkowo należy zweryfikować z Planem Urządzania Lasu oraz Uproszczonym Planem Urządzania Lasu.

Użytki Lz o pow. 0,3567 ha oraz W o pow. 0,8867 ha nie mają określonych klas bonitacyjnych i będą wymagały przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Na terenie obrębu brak jest gruntów pod wodami płynącymi, ale występują grunty rolne pod rowami, co do których należy pozyskać informację, czy pełnią funkcje urządzeń melioracji wodnych w myśl art. 16 pkt 47 Ustawy [8].

Analiza danych dot. lokali wykazała, iż dla 4 lokali nie jest wprowadzony numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu. W zakresie pozostałych danych ewidencyjnych dot. lokali nie stwierdzono brakujących atrybutów.

Organ w celu zapewnienia skutecznego sposobu informowania właścicieli i władających gruntami nt. zakresu wykonywanych prac modernizacyjnych, przysługujących im prawach i obowiązkach oraz działaniach, w których powinni uczestniczyć umieści informacje o prowadzonych pracach i zorganizuje zebrania informacyjne, w których zobowiązany będzie wziąć czynny udział Wykonawca prac.

IVb. Szczegółowy opis prac

ETAP I

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.

W przypadku wątpliwości w tym zakresie Wykonawca dokona szczegółowych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym. Zakres wykorzystania materiałów źródłowych oraz ww. uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym Wykonawca udokumentuje w „Analizie materiałów źródłowych”

wraz z załącznikiem graficznym (szkicem przedstawiającym m.in. wykazane numery operatów, oznaczenia danych punktów, linie pomiarowe wraz z miarami źródłowymi dla poszczególnych działek, pomierzone szczegóły terenowe wykorzystane do analizy i odtworzenia punktów granicznych dołączonych do operatu technicznego).

Wykonawca wzór dokumentów ww. analizy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

2. Wykonanie pomiaru kontrolnego istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000;
 - c) dla obrębów, w których granice są założone/odnowione/wprowadzone w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operatach znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
 - d) analiza, uzupełnienie oraz uaktualnienie danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych zgodnie z §17 rozporządzenia [2] wraz ze sporządzeniem zestawienia zawierającego dane dotychczasowe i nowe punktów. Wykonawca wzór ww. zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
4. Przygotowanie roboczej mapy wektorowo-obiektowej (wizualizacja danych ewidencji gruntów i budynków) z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.

ETAP II

5. Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2].
6. Wszystkie punkty graniczne muszą mieć zapewnione określenie ich położenia z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m względem punktów osnowy geodezyjnej lub

pomiarowej. Dla punktów nie spełniających wymaganej dokładności, należy dokonać ponownego ich pomiaru.

7. Dla punktów granicznych należy sporządzić zestawienie zawierające w szczególności:
 - a) identyfikator punktu granicznego,
 - b) współrzędne punktów granicznych obliczonych/pomierzonych przez Wykonawcę wraz z atrybutami opisowymi tych punktów,
 - c) współrzędne punktów granicznych pozyskanych z PZGiK wraz z atrybutami opisowymi tych punktów oraz wskazaniem operatu źródłowego jego pochodzenia,
 - d) odchylenie liniowe obliczone na podstawie ww. współrzędnych,
 - e) wartości atrybutów punktów granicznych dotychczasowych i ustalonych w ramach prac modernizacyjnych zgodnie z § 17 rozporządzenia [2],
 - f) ewentualną zmianę numeracji punktów granicznych,
 - g) „dodatkowe informacje” dla punktów.
8. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek.

ETAP III

9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w zasobie (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane oraz obiekty budowlane trwale związane z budynkami.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej;
 - b) materiałów zasobu;
 - c) wywiadu terenowego;
 - d) pomiaru bezpośredniego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem oraz sporządzenie mapy wywiadu terenowego (kopia mapy ewidencyjnej), ze wskazaniem zmian użytków i klasoużytków oraz zmian dot. budynków.
12. Pomiar niesklasyfikowanych oraz zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6].
13. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków i klasoużytków oraz budynków.

14. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
15. Doprowadzenie do zgodności atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacji między nimi z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków.
16. Sporządzenie zestawienia działek, dla których zmieniono użytek lub klasoużytek. Wykonawca wzór zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
17. Sporządzenie zestawienia budynków, dla których zmieniono dane ewidencyjne. Wykonawca wzór zestawienia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
18. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 3-15.

ETAP IV

19. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
20. Uczestnictwo Wykonawcy w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zebranie i przekazanie Zamawiającemu uwag zainteresowanych podmiotów do tych danych wraz z opinią w tym zakresie i propozycją rozstrzygnięcia uwagi.
21. Czynny udział Wykonawcy w procesie rozstrzygania uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
22. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wyników prac modernizacyjnych opracowanych w postaci:
 - a) plików umożliwiających zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 - b) operatu technicznego w postaci pliku PDF,
 - c) oryginałów dokumentów, które w toku postępowania sporządzone zostały w postaci papierowej lub innych dokumentów pozyskanych (nie pochodzących z pżgik) i wykorzystanych w trakcie realizacji prac (w tym także korespondencja ze stronami).

Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Etap II i III Wykonawca może wykonywać łącznie, jednak odbiór prac danego etapu musi nastąpić zgodnie z ustalonymi terminami. Warunkiem przystąpienia do:

- etapu II prac jest odbiór prac etapu I;
- etapu IV prac jest odbiór etapów I-III.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace zostaną wykonane w czterech etapach:

Terminy realizacji I etapu umowy (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 1-4): **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji II etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 5-8): **7 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji III etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 9-18): **10 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Termin realizacji IV etapu (prace wyszczególnione w rozdziale IVb pkt 19-22): **14 miesięcy od daty podpisania umowy.**

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na zł brutto.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I - 20 % kwoty umowy
 - b) Etap II - 30 % kwoty umowy
 - c) Etap III - 20 % kwoty umowy
 - d) Etap IV - 30 % kwoty umowy
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych oraz środków dotacji - Dział 710 Rozdział 71013.

Projekt modernizacji został przygotowany przez:

- Geodetę Miasta Płocka – Kamilę Lewińską
- Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Annę Krysińską
- Kierownika Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków – Monikę Zawadkę
- Starszego Inspektora Zespołu Dokumentacji i Kartografii – Agnieszkę Gierską

Opracował:

Zaopiniował:

Uzgodnił:

*Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Kamila Lewińska
Geodeta Miasta Płocka*

Główny Geodeta Kraju

*Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego*

Załącznik nr 1. Zestawienie danych statystycznych dla obrębu objętego modernizacją [wydruk TurboEWID]

ZESTAWIENIE DANYCH STATYSTYCZNYCH W OBREBACH na dzień 2026-01-05 10:13:40

Wykonał: **Kamila Lewińska** Data: **05.01.2026** Godzina: **10:14:40**

Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Pow geodezyjna [ha]	Część opisowa					Część graficzna			Jedn. rej. grun.		Jedn. rej. bud.		Jedn. rej. lok.	
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile lokali bez jedn.rej.	Ile lokali z jedn. rej.	Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ilość	Max Nr	Ilość	Max Nr	Ilość	Max Nr
Ciechomice	146201_1.0016	M. Płock	554.6200	554.6191	1734	790	0	4	554.5750	1734	790	1072	1104	2	33	4	4
Razem:			554.6200	554.6191	1734	790	0	4	554.5750	1734	790	1072		2		4	

Zestawienie ilości osób posiadających przedmioty w wybranych obrębach:

Osoby fizyczne: **589**

Osoby prawne: **21**

Małżeństwa: **398**

Razem: **1008**

Załącznik nr 2. Mapa poglądowa obrębu 0016-Ciechomice

